

GENERÁLNÍ PROJEKTANT

WWW.NAPROJEKTUJEMEVAŠESNY.CZ

Naprojektujeme vaše sny s.r.o.

U Koupaliště 874/18, Rybáře, 360 05 Karlovy Vary

M: 734 676 011 E: stepanmosler@gmail.com

PROJEKTANT

Ing. Štěpán Mosler

U Koupaliště 874/18, Rybáře, 360 05 Karlovy Vary

M: 734 676 011, E: mosler@naprojektujemevasesny.cz

INVESTOR

Povodí Ohře, státní podnik,

Bezručova 4219,

430 03 Chomutov

DOKUM.ČÁST

PD OTOVICE - ZATEPLENÍ BUDOVY SKLADU A TRUHLÁRNÝ

na parc.č. st. 96/3 a 610/28, katastrální území Otovice u Karlových Var,
360 01, Karlovy Vary

obec OTOVICE, kraj KARLOVARSKÝ

AUTORIZOVANÝ PROJEKTANT

Ing.Štěpán Mosler

ZAKÁZKA

01012023

HIP

Ing.Štěpán Mosler

DATUM

02/2023

ZPRACOVATEL ČÁSTI

Ing. Martin Harabiš

STUPĚŇ

DSP/DPS

VYPRACOVAL

Ing. Martin Harabiš

STAV.OBJEKT

OZN.DOKUM.

B

ČÍSLO PARÉ

SOUHRNNÁ ZPRÁVA

Naprojektujeme vaše sny s.r.o

U Koupaliště 874/18, Rybáře, 360 05 Karlovy Vary

IČO: 08044996

tel.: 734 676 011

AKCE : **PD OTOVICE – zateplení budovy skladu a truhlárny**
na parc.č. st. 96/3 a 610/28, v kat. území Otovice u Karlových Var,
360 01, Karlovy Vary

INVESTOR : Povodí Ohře, státní podnik,
Bezručova 4219,
430 03 Chomutov

STUPEŇ : DSP / DPS

OBSAH : Souhrnná zpráva

Zak.č.: 01012023

Datum: 07/2023

Vypracoval: Ing. Štěpán Mosler

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika stavebního pozemku:

Řešený objekt se nachází na parc. č. st. 96/3 v katastrálním území Otovice u Karlových Var. Jedná se o budovu jednopodlažní budovu obdélníkového půdorysu, ve které se nacházejí sklady, kanceláře a truhlárna. Stavba je umístěná v areálu státního podniku Povodí Ohře. Jedná se o parcelu v mírném spádu a druhem pozemku se jedná o zastavěnou plochu a nádvoří. Stavební úpravy objektu jsou řešeny pouze na stávajícím objektu, kterému se nemění zastavěná plocha ani obestavěný prostor. Kontaktní zateplení se týká pouze vytápěných prostor kanceláří a truhlárny.

Řešená stavba je využívána z větší části jako sklady, dále se zde nachází truhlárna a kanceláře. Stávající zastavěná plocha objektu je 1019,0 m². Tato zastavěná plocha se nemění. Stavba se nachází ve vnitroareálu státního podniku Povodí Ohře.

b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.):

Podkladem ke zpracování projektu bylo zaměření stávajícího stavu objektu a požadavky na úpravy investora. Pro účely projektových prací byly použity tyto vstupní podklady:

- snímek z katastru nemovitostí
- zaměření stávajícího stavu objektu

Kontrola zájmového území byla posouzena porovnáním mapových podkladů platného územního plánu.

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma:

Stavební parcela není součástí bezpečnostního pásma. Na východní fasádě objektu u severního cípu se nachází STL přípojka plynovodu DN63. Toto vedení má ochranné pásmo 1,0m na obě strany od osy plynovodu. Na železobetonovém sloupu oplocení se nachází hlavní uzavěr plynu. Vedení plynovodu je v tomto místě nadzemní a bude zachováno. ŽB sloup bude v průběhu prací zabezpečen, podepřen a zachován. V případě potřeby bude dobetonována jeho patka pro zajištění stability konstrukce. Ocelové sloupky oplocení budou provedeny ze stran HUP tak, aby k němu byl zachován přístup.

V prostoru mezi objektem a novým oplocením (západní fasáda) se nachází stávající podzemní vnitroareálové vedení kabelu NN.

Před zahájením prací budou stávající průběhy inženýrských sítí vytyčeny!

Před zahájením prací bude odpojeno stávající zabezpečovací zařízení a infrazábrana objektu. Kontaktován bude zástupce ALARMY DVORÁK s.r.o., se kterým bude zkonzultován navržený harmonogram prací.

d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.:

Stavební parcela není součástí záplavového nebo poddolovaného území.

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:

Vzhledem k funkci navrhovaného objektu – sklady a truhlárna – se nepředpokládá stálý negativní vliv objektu na okolní stavby a pozemky. Negativní vlivy na životní prostředí v těsné

blízkosti stavby nastanou vlivem provádění stavebních prací. Vhodným harmonogramem prací a dostupnými opatřeními mohou sníženy na minimum. Stavba nemá výrazný vliv na odtokové poměry v území.

f) Požadavky na sanace, demolice a kácení dřevin:

Požadavky na sanace a kácení dřevin nejsou. V rámci stavby je navržena demolice části vnitřních prostor za účelem zlepšení vnitřní dispozice. Dále je předmětem demolice stávající oplocení tvořené žb sloupy a pletivem.

g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé):

V rámci výstavby nedojde k záboru zemědělského půdního fondu. Pozemek je veden jako zastavěná plocha a nádvoří bez evidence BPEJ.

h) Územně technické podmínky (možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu):

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu není součástí projektu a zůstává stávající po vnitroareálové asfaltové komunikaci.

i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:

Vlastní realizace stavby není věcně ani časově podmíněna související výstavbou v dané lokalitě. Jedná se o klidové území na okraji obce, v soukromém areálu, ve kterém neprobíhá v současné době žádná stavební činnost.

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek:

Záměrem investora je realizace stavebních úprav stávajícího objektu, který je využíván jako sklady, kanceláře a truhlárna a vytvoření skladu olejů.

Navrhované kapacity stavby:

zastavěná plocha	1019,0 m ²
obestavěný prostor	6270 m ³
užitná plocha	900,53 m ²

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení:

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení:

Řešený objekt se nachází na parc. č. st. 96/3, v katastrálním území Otovice u Karlových Var.

Objekt se nachází na rovinatém pozemku v okrajové části obce Otovice, nedaleko vedení železniční dráhy, odkud je přístupný vjezdovou branou. Ze tří stran je obklopen areálem, ze čtvrté strany k němu přiléhá drátěné oplocení, za kterým se nachází pole. Stavba obdélníkového půdorysu (cca 54,85 x 18,6 m) je samostatně stojící, přízemní, nepodsklepená, se sedlovou střechou, z východní strany jsou dvojce sekční vrata (vjezd do truhlárny a do skladů). Na západní straně jsou okna do většiny místností stavby, Na jižní straně jsou okna na toalety kanceláří a na severní straně je vstup do truhlárny a okna pro prosvětlení této místnosti.

Nosná konstrukce stavby je z ocelových rámu, které mají osovou vzdálenost zhruba 6,0m. Celkový počet ocelových rámu je 10ks v celé stavbě. Ocelové rámy jsou založeny na

betonových patkách. Obvodové zdivo je jednotné tloušťky 300 a 350 mm; vnitřní příčky pak tl. 150 a 100 mm.

Dispozičně je objekt v příčném směru dělen na pět částí, zleva: kanceláře a sklady (archiv), dále jsou další prostory skladů a na konci je prostor truhlárny.

Při vstupu do prvního prostoru skrze sekční vrata, ve kterých jsou umístěné dveře se nacházíme v prostoru, odkud lze vejít do části kanceláří, případně je zde vstup skrze ocelovou bránu do prostor skladu nářadí, náčiní a materiálu. Při vstupu do kancelářské části se nacházíme v chodbě vedoucí do jednotlivých kanceláří, na toaletu a je zde umožněn vstup do skladu nářadí a náčiní a do archivu. V prostoru chodby je snížený strop pomocí zavěšeného kazetového stropu, na chodbě a v kancelářích je proveden pomocí dřevěných latěk. Nosná konstrukce stropu je tvořena dřevěným trámovým stropem uloženým příčně na obvodové zdi a vnitřní nosné zdi. Do prostoru nad tímto stropem lze vylézt po ocelovém výlezovém žebříku umístěném za vstupními vraty. Dalšími místnostmi jsou dva sklady umístěné za vyvýšenou rampou, do kterých se vchází přes ocelové posuvné dvoukřídlé dveře. Tyto místnosti jsou dispozičně totožné. Další je sklad, do kterého vedou dvoje ocelová dvoukřídlá vrata. V tomto skladu je místnost kotelny, kde je umístěn zdroj vytápění truhlárny – plynový kotel. Jako poslední je prostor truhlárny, do kterého lze vejít skrz jednokřídlé plastové dveře umístěné na severní fasádě objektu, případně přes sekční vrata na východní fasádě objektu. Truhlárna se skládá z jedné místnosti. Osvětlení denním světlem je umožněno okenními otvory na severní a východní fasádě.

Střešní konstrukce je uložena na ocelové rámy. Střešní krytina je z trapézového plechu. Dešťová voda je svedena na západní straně přes okapové žlaby a svody do betonového žlabu v úrovni terénu, odkud je odvedena do vnitroareálové kanalizace. Z východní strany střechy je dešťová voda svedena přes okapové žlaby a svody přímo do vnitroareálové kanalizace.

Budova je připojena k areálovému rozvodu elektrické energie (distributor ČEZ, dodavatel ARMEX) a pitné vody (Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s.). Kanalizační přípojka je řešena jako separovaná - dešťová a splašková (Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s.). Nemovitost je připojena k plynové přípojce (GASNET, s.r.o.), datová přípojka k dispozici (Česká telekomunikační infrastruktura a.s., CETIN).

Jedná se o stavební parcelu, na které se nachází řešený objekt. Odtokové poměry nejsou v současné době ničím přerušeny a dešťové vody jsou svedeny pomocí žlabů a svodů do systému vnitroareálové dešťové kanalizace.

Řešená jednopodlažní budova se sedlovou střechou, ve které se nacházejí sklady, kanceláře a truhlárna, byla v minulých letech průběžně udržována a její stav odpovídá potřebě navržených stavebních úprav. V západní obvodové zdi stavby jsou z vnější strany patrné delší trhliny způsobené pravděpodobně zatékáním dešťové vody pod betonový žlab a tím docházelo k nesouměrnému sedání základových konstrukcí pasů pod obvodovými stěnami. Součástí projektové dokumentace je návrh statického podchycení těchto poruch.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení:

Záměrem investora a předmětem této dokumentace je řešení následujících úprav. Na základě požadavku investora je výkaz výměr rozdělen na část OPRAVA a INVESTICE. Jednotlivé rozdělení je popsáno v následujících bodech.

1) Oprava statických poruch obvodových stěn - OPRAVA

- odstranění příčiny sedání základových pasů na západní straně objektu – kompletní výměna betonového žlabu (použití žlabovek Z590x330x80mm), osazení do betonu, zatmelení spáry mezi objektem a žlabem – zajištění svedení dešťových vod od objektu (detailní řešení viz B.2.7 b) Technické řešení dešťové kanalizace)
- rozšíření základového pasu přibetonováním železobetonovým pasem z vnější strany základu (detailní řešení viz statický posudek a odstavec B.2.6 c) Mechanická odolnost a stabilita
- sanace stávajících trhlin sešitím pomocí ocelových vlnkových spon 120/6mm a následné zalití dvousložkovým epoxidovým lepidlem

2) Kompletní obnova obvodového pláště budovy - **OPRAVA**

- odstranění vnějších omítek na zdivo (oklepání), sanace stávajících trhlin (viz oprava statických poruch), vyrovnaní povrchu (perlínka + lepidlo) a poté provedení nových omítek (vnější vápenocementová omítka) – barva vnějšího povrchu dle okolní zástavby – šedá RAL 7045 (přesný popis skladeb viz odstavec vnější úpravy povrchů)
- bude provedena demontáž prvků fasády a dále prvků, které jsou v místech obvodového pláště, který bude doplněn kontaktním zateplením – venkovní osvětlení, elektroinstalace (zásuvky, eps), zahradní ventil s hadicí, informační cedule a ventilační mřížky, které jsou umístěné v ploše doplňovaného kontaktního zateplení obvodového pláště. Dočasně bude demontováno také tlačítko central stop. Veškeré prvky budou demontovány dočasně, v případě nutnosti bude prodloužen jejich přívodní kabel (elektro) a následně bude provedena jejich zpětná montáž. Ocelové ventilační mřížky v ploše doplňovaného kontaktního zateplení obvodového pláště budou nahrazeny za ventilační mřížky nové – plastové 4ks, rozměr 200x350mm. Stávající výlezový žebřík bude zachován. Jeho vyložení od fasády 200mm je (vzhledem k doplňovanému kontaktnímu zateplení tl.80mm) dostatečné. Stávající odkouření plynového kotle bude zachováno.
- demontáž klempířských prvků – oplechování atik ve štítech budovy v rozsahu navrhovaného zateplení obvodového pláště, demontáž 7ks okapových svodů OS1-OS7, demontáž 2ks lapačů střešních splavenin (OS1, OS4) + vybourání části asfaltové plochy 500x500mm (nové lapače střešních splavenin posunuty o tloušťku zateplení), žlaby střešní konstrukce zachovány
- navrhované klempířské prvky – oplechování atik v rozsahu navrhovaného zateplení obvodového pláště (TiZn tl. 0,6mm), nové dešťové svody OS1-OS7 s kotvením do obvodového zdiva dle tloušťky izolantu (OS1 - 150mm, OS4 a OS5 – 80mm, zbytek bez zateplení), 2ks nových lapačů střešních splavenin (OS1 OS4) + doplnění asfaltové skladby komunikace 500x500mm, vnější a vnitřní parapety oken viz specifikace v samostatné tabulce klempířských prvků v půdoryse 1.NP – navrhovaný stav
- odstranění (oklepání, vybourání) keramického soklu po obvodě celé budovy

3) Úprava vnitřní dispozice - **INVESTICE**

- demontáž ocelové konstrukce s vraty a mříží mezi místnostmi 1.01 a 1.10
- následné vyzdění příčky z pórobetonových tvárnic tl. 150mm (celkové rozměry 5,36x6,25m) s otvorem pro ocelová dvoukřídlá vrata (stavební otvor 2600/2300mm, plochý systémový překlad délky 3,0m). Příčka bude ve výšce 2,75m přerušena ŽB ztužujícím věncem zapuštěným do bočních stěn. Následně bude vyzděna do výšky 4,0m a bude zakončena ŽB ztužujícím věncem. Oba věnce budou mít průřez 150/250 mm a budou z betonu C30/37 XC1. Oba budou zapuštěné do bočních stěn na hloubku 120 mm. Navržená výztuž bude tvarovaná do L 120/230 mm ze sítě KARI 6/100 mm, umístěná oboustranně v uzavřeném obrazci, aby byl věnec odolný ve vodorovném směru.
- vybourání dveřního otvoru v nosné stěně tl. 300mm pro dvoukřídlá vrata (stavební otvor 1900/2200mm) mezi místnostmi 1.11b a 1.12. Překlad bude oboustranný z profilů L63/40/5 – 2 300 mm, které budou orientované nastojato. Do stěny budou oboustranně, ve výšce 2200 mm nad podlahou, vyfrézované drážky 40x7 mm proti sobě, do kterých budou vloženy na výšku 2 úhelníky L63/40/5 mm. Poté budou pod úhelníky provrtány 2 otvory 40x10 mm, kterými budou protaženy ocelové pásky P4x30-290 mm, aby se dvojice úhelníků spojily jejich přivařením. Rozteče pásků budou ca 620 mm, takže ca v třetinách otvoru. Poté lze otvor vybourat bouracím kladivem, případě vyřezat kotoučovou pilou na zdivo.
- vyzdění nové nenosné stěny z pórobetonových tvárnic tl. 150 mm (celkové rozměry 5,7x2,5m) pro vytvoření místnosti 1.11a – sklad olejů, rovněž zde je potřeba příčku vyztužit věncem na jejím horním konci ve výšce +2,25 m. Věnec

bude mít průřez 150/250 mm a bude z betonu C30/37 XC1. Věnc bude zapuštěný do bočních stěn na hloubku 120 mm. Navržená výztuž bude tvarovaná do L 120/230 mm ze sítě KARI 6/100 mm, umístěná oboustranně v uzavřeném obrazci, aby byl věnc odolný ve vodorovném směru.

- lokální odstranění vnitřních omítek na zdivo (oklepání), vyrovnaní povrchu (perlinka + lepidlo), sanace stávajících trhlin sešitím pomocí ocelových vlnkových spon 120/6mm a následné zalití dvousložkovým epoxidovým lepidlem
- demontáž 2ks plastových oken 1200/600mm (místnost 1.05), včetně parapetu na jižní straně budovy, následné zazdění stavebních otvorů po oknech v obvodové stěně plynosilikátovou tvárnici tl. 300mm
- demontáž 5ks plastových oken 1180/2370mm (místnosti 1.03-1.05) na východní straně objektu. Následné snížení nadpraží – vytvoření překladu ze dvou ocelových L profilů a dozdění nadpraží. Výměna těchto oken za nová (nižší) 1180/1810mm, s instalací stínění - žaluziových boxů do kontaktního zateplení tl.150mm (pouze příprava bez žaluzie a motoru)
- s demontáží plastových oken souvisí částečná demontáž stávajícího dřevěného podhledu místnosti 1.04 a 1.05 – demontáž pohledu bude minimalizována v návaznosti na provedení snížení nadpraží okenních otvorů, předpoklad je pruh šířky 1,0m (3,16x1,0m a 4,6x1,0m), který bude novém stavu nahrazen SDK konstrukcí
- kompletní demontáž stávajícího dřevěného podhledu (3,98x4,15m) místnosti 1.03, včetně demontáže svítidel
- v prostoru kanceláře 1.03 bude provedena na vnitřní stěně směrem k místnosti 1.01 SDK předstěna (4,15x3,76m) s vloženou minerální izolací tl.80mm (do výšky 3,76m)
- nový SDK zavěšený podhled místnosti 1.03 (3,98x4,15m), včetně systémového roštu, nová stropní svítidla
- výměna stávající minerální vaty v záklopu stropní konstrukce nad kanceláři za novou minerální vatu tl. 180mm (12,04x4,15m)
- nová elektroinstalace – osvětlení + zásuvky – viz samostatná část elektroinstalace
- provedení nových vnitřních vápenocementových omítek (technologický postup viz odstavec úprava vnitřních povrchů
- vnější kontaktní zateplení prostor kanceláří izolací EPS 70F tl. 150mm z části jižní a části východní strany objektu, včetně povrchové úpravy
- vnější kontaktní zateplení prostor truhlárny izolací EPS 70F tl. 80mm ze severní strany objektu a z části východní a části západní strany objektu, včetně povrchové úpravy

4) Dodatečné úpravy - **OPRAVA**

- odstranění stávajícího oplocení (betonové sloupky) na západní straně za budovou – náhrada za sloupky plotové PZ akomaxitový s pletivem (napojení na stávající oplocení mimo budovu) + ostnatý drát, celková délka nového oplocení 60,0m (podrobná specifikace viz výkres D1.1 - 03)
- sanace dilatačních spár v podlaze skladu MTZ – odstranění stávajícího tmelu spár a nahrazení novou elastickou, pevnou dvousložkovou spárovací stěrkou na polysulfidovém základě
- výměna zdroje vytápění - stávajícího plynového kotle, sloužící pro vytápění truhlárny, za nový plynový kotel navržený dle PD D1.4a Zařízení pro vytápění staveb. Součástí bude demontáž a následné nahrazení potrubí ÚT rozvedené k otopným tělesům. Otopná tělesa budou ponechána.

Zaměstnanci nadále využívají hygienické prostory v hlavní budově, která je součástí areálu (parc.č. st. 96/4) v dochozí vzdálenosti cca 35,0m od řešeného objektu – viz Situace katastrální.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby:

Provozní řešení je navrženo dle požadavků investora. V rámci stavby nebudou použity žádné technologie výroby.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby:

Projektová dokumentace splňuje všechny technické a obecné požadavky, včetně řešení obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby:

Projektová dokumentace splňuje všechny technické a obecné požadavky, včetně řešení bezpečnosti při užívání stavby.

B.2.6 Základní charakteristika objektů:

a) Stavební řešení

Příprava území, bourací práce

Před zahájením prací budou vytyčeny stávající průběhy inženýrských sítí v prostoru západní fasády objektu – kabel NN, plynovod.

Před zahájením prací bude odpojeno stávající zabezpečovací zařízení a infrazábrana objektu. Kontaktován bude zástupce ALARMY DVOŘÁK s.r.o., se kterým bude zkonzultován navržený harmonogram prací.

Dotčené části objektu budou vyklizeny v návaznosti na harmonogramu prací, který je nutný koordinovat se zástupcem Povodí Ohře. Jedná se o stavební akci bez přerušení provozu. Sklad 1.10 bude po dobu realizace kompletně přemístěn v režii Poh.

Mezi místnostmi 1.01 a 1.10 bude rozebrána stávající ocelová konstrukce s vraty. Budou demontovány okenní výplně v části kanceláří na východní straně objektu a okenní výplně včetně parapetů na jižní straně objektu.

V místnosti 1.03 bude kompletně zdemontován dřevěný podhled místnosti. V místnostech 1.04 a 1.05 bude zdemontován pruh podhledu šířky 1,0m pro vytvoření prostoru pro výměnu okna (zásah stávajícího okna nad podhled)

Bude provedena demontáž prvků fasády a dále prvků, které jsou v místech obvodového pláště, který bude doplněn kontaktním zateplením – venkovní osvětlení, elektroinstalace (zásuvky, eps), zahradní ventil s hadicí, informační cedule a ventilační mřížky, které jsou umístěné v ploše doplňovaného kontaktního zateplení obvodového pláště. Dočasně bude demontováno také tlačítko central stop. Veškeré prvky budou demontovány dočasně, v případě nutnosti bude prodloužen jejich přívodní kabel (elektro) a následně bude provedena jejich zpětná montáž. Ocelové ventilační mřížky v ploše doplňovaného kontaktního zateplení obvodového pláště budou nahrazeny za ventilační mřížky nové – plastové 4ks, rozměr 200x350mm. Stávající ocelová dvířka pojistkové skříně rozměr 370x600mm na východní fasádě objektu budou demontovány a v úrovni vnější hrany kontaktního zateplení tl.150mm budou provedeny nové dvířka plastové.

Stávající výlezový žebřík bude zachován. Jeho vyložení od fasády 200mm je (vzhledem k doplňovanému kontaktnímu zateplení tl.80mm) dostatečné. Stávající odkouření plynového kotle bude zachováno.

Dále budou oklepány (případně sbíjecím kladivem odstraněny) veškeré vnější omítky fasády, včetně soklu obloženého keramickými pásky.

Demontováno bude oplechování atiky v celé délce na severní fasádě objektu a na jižní straně bude demontována část oplechování v rozsahu zateplení obvodového pláště.

Jako plocha pro skladování, třídění, nakládání stavebního materiálu a odpadu bude použita plocha areálu parc.č. 610/28, což je rovněž pozemek investora. Přístup na staveniště a

příjezd nákladních vozidel bude z místní komunikace zadní branou areálu – viz situace C04 – zařízení stavenišť. Odvoz materiálu bude probíhat stejnou komunikací.

Práce na odstraňování staveb budou prováděny podle pokynů firmy provádějící odborný dozor nad prováděním bouracích prací. Každý pracovní den, kdy budou stavby odstraňovány, budou pracovníci seznámeni s postupem prací s důrazem na BOZP.

Před zahájení odstranění každé další části stavby musí pracovníci provádějící demolici provést důkladnou prohlídku demontovaných částí a posoudit jejich konkrétní stav a stanovit vhodný způsob demontáže. Všichni pracovníci provádějící odstranění staveb musí být seznámeni s tímto technologickým postupem.

Pracovní plošiny (lešení) pro práce ve výškách vybudují pracovníci tak, aby vyhovovaly svojí statickou konstrukcí a únosností pro předpokládané práce. Na tyto plošiny (lešení) nesmí být ukládán materiál získaný z odstraňovaných staveb, protože se jedná o plošiny výlučně pracovní.

Pracovníci provádějící odstraňování staveb jsou povinni v případě nadměrné prašnosti bouracích prací kropit odstraňované stavby vodou.

Vybourané hmoty a suť budou tříděny a ekologicky likvidovány jejich odvezením na určenou skládku odpadů. V případě nebezpečných odpadů bude jejich lokalizací, roztříděním a následnou likvidací pověřena firma s oprávněním k této činnosti, nebezpečné odpady budou uloženy na určené skládce nebezpečných odpadů. Objekt bude klopen proti rozptýlu prachu do okolí.

Veškerý kovový odpad bude předán dozoru investora a ponechán v majetku Povodí Ohře, s.p.

Výkopy, základy – rozšíření základového pasu

Bilance zemních prací vychází z výkazu výměr jednotlivých skladeb navržených materiálů, přičemž je snaha v co největší míře eliminovat množství hmot, které bude potřeba odvážet na dohodnutou skládku odpadů.

Na západní straně objektu se v obvodové zdi projeví trhliny, svědčící o pohybu v základovém podloží. Směrem od objektu se vyskytuje velké pole s mírným sklonem na východ. Navíc skládaný žlab na patě západní zdi objektu je netěsný, rozplavený ve spárách vodou, svedenou otevřenými svody se střechy objektu. Vsakující se voda pod žlabem proudí k základovému podloží, které jednak cyklicky rozmáčí, jednak odplavuje spodním prouděním jemnější částičky zeminy s následným úbytkem hmoty v základovém podloží. Projevem je pokles základů v základové spáře a s nimi i západní obvodové zdi, kde jsou viditelné velké trhliny.

Základové pasy budou rozšířeny v úrovni paty původních základů přibetonováním železobetonové části z vnější strany. Do výkopu bude vložena geotextilie, která bude separovat stávající zeminu od přidaných hutněných štěrků. Vedle původního základu bude položena vrstva podkladního betonu, uložené na infiltrační kamenité vrstvě fr.16/32mm v tl. 100mm. Bude použit beton C12/15 XO o tl. 100 mm a šířce 600 mm. Na ni budou položeny příčné pruty o Ø R20 s roztečí 500 mm, které budou kotveny do původního základu na hl. 200 mm chemickým tmelem. Na ně budou položeny 3 podélné pruty R20 s roztečí ca 300 mm. Nad příčnými pruty budou ještě kotveny, do stávajícího základu další pruty R14 ve sklonu ca 45° tak, že spodní bude ve výšce 550 mm a horní 800 mm nad podkladní deskou. Tyto horní pruty budou opatřeny háky v pravém úhlu pro vložení 2 podélných prutů R14 odspodu, které k nim budou připevněny drátky nebo přivařeny. Pak bude do bednění ve tvaru klínu napuštěn beton C 25/30 XC2, který lze po týdnu v teplotách kolem 20°C sejmout a základ zasypat hutněným zásypem. Šikmá plocha rozšířeného základu by měla zaručit odvedení srážkové vody dále od domu.

Po položení žlabu se doporučuje jeho styk s budovou u stěny utěsnit.

Rozšířením základové spáry původního základu dojde k teoretickému zmenšení napětí v ní o ca polovinu. rovněž o 1/3. Pokud původní založení při budování stavby vyhovovalo danému zatížení od stavby, bude nové zatížení vyhovovat o 100 % více. Důležité je odstranění příčiny sedání – utěsnění spáry mezi obvodovou zdí a povrchovým žlabem.

Svislé nosné konstrukce, dělicí konstrukce

Bude provedeno vyzdění příčky z pórobetonových tvárnic tl. 150mm (celkové rozměry 5,36x6,25m) s otvorem pro ocelová dvoukřídlá vrata (stavební otvor 2600/2300mm, plochý systémový překlad délky 3,0m). Příčka bude ve výšce 2,75m přerušena ŽB ztužujícím věncem zapuštěným do bočních stěn. Následně bude vyzděna do výšky 4,0m a bude zakončena ŽB ztužujícím věncem. Oba věnce budou mít průřez 150/250 mm a budou z betonu C30/37 XC1. Oba budou zapuštěné do bočních stěn na hloubku 120 mm. Navržená výztuž bude tvarovaná do L 120/230 mm ze sítě KARI 6/100 mm, umístěná oboustranně v uzavřeném obrazci, aby byl věnec odolný ve vodorovném směru.

Bude provedeno vybourání dveřního otvoru v nosné stěně tl. 300mm pro dvoukřídlá vrata (stavební otvor 1900/2200mm) mezi místnostmi 1.11b a 1.12. Překlad bude oboustranný z profilů L63/40/5 – 2 300 mm, které budou orientované nastojato. Do stěny budou oboustranně, ve výšce 2200 mm nad podlahou, vyfrézované drážky 40x7 mm proti sobě, do kterých budou vloženy na výšku 2 úhelníky L63/40/5 mm. Poté budou pod úhelníky provrtány 2 otvory 40x10 mm, kterými budou protaženy ocelové pásky P4x30-290 mm, aby se dvojice úhelníků spojily jejich přivařením. Rozteče pásků budou ca 620 mm, takže ca v třetinách otvoru. Poté lze otvor vybourat bouracím kladivem, případně vyřezat kotoučovou pilou na zdivo.

Bude provedeno vyzdění nové nenosné stěny z pórobetonových tvárnic tl. 150 mm (celkové rozměry 5,7x2,5m) pro vytvoření místnosti 1.11a – sklad olejů, rovněž zde je potřeba příčku vyztuzit věncem na jejím horním konci ve výšce +2,25 m. Věnec bude mít průřez 150/250 mm a bude z betonu C30/37 XC1. Věnec bude zapuštěný do bočních stěn na hloubku 120 mm. Navržená výztuž bude tvarovaná do L 120/230 mm ze sítě KARI 6/100 mm, umístěná oboustranně v uzavřeném obrazci, aby byl věnec odolný ve vodorovném směru.

Vodorovné konstrukce

Překlad nad vraty v nové stěně mezi místnostmi 1.01 a 1.10 bude systémový pórobetonový plochý překlad výšky 125mm. Překlad této délky musí být podepřen při montáži podepřen.

Bude provedeno vybourání dveřního otvoru v nosné stěně tl. 300mm pro dvoukřídlá vrata (stavební otvor 1900/2200mm) mezi místnostmi 1.11b a 1.12. Překlad bude oboustranný z profilů L63/40/5 – 2300 mm, které budou orientované nastojato. Do stěny budou oboustranně, ve výšce 2200 mm nad podlahou, vyfrézované drážky 40x7 mm proti sobě, do kterých budou vloženy na výšku 2 úhelníky L63/40/5 mm. Poté budou pod úhelníky provrtány 2 otvory 40x10 mm, kterými budou protaženy ocelové pásky P4x30-290 mm, aby se dvojice úhelníků spojily jejich přivařením. Rozteče pásků budou ca 620 mm, takže ca v třetinách otvoru. Poté lze otvor vybourat bouracím kladivem, případně vyřezat kotoučovou pilou na zdivo.

Střešní konstrukce

Nosná konstrukce střechy stávajícího objektu zůstane zachována. Navrhovaným řešením nedochází k zásahu do konstrukcí střechy.

b) Konstrukční a materiálové řešení

Podlahy

V prostorách skladů 1.09, 1.10 bude provedena oprava dilatačních spár v betonové podlaze.

Navržená oprava spočívá ve vyškrábání stávajícího tmelu mezi betonovými dílci tak, aby bylo možné spáru očistit od nečistot a následně vyspravit. Vysprávka bude provedena elastickou, pevnou dvousložkovou spárovací stěrkou na polysulfidovém základě.

Izolace, radonové opatření

Nově navržená izolace kontaktního zateplení na části budovy je navrženo z polystyrenu EPS 70F tl. 150mm v prostoru kanceláří a tl. 80mm v prostoru truhlárny. Zateplení bude provedeno v systému ETICS. Zateplení bude založeno pomocí zakládací lišty ve výšce 500mm nad terénem (stávající výška soklu). Součinitel tepelné vodivosti zateplovacího systému bude $\lambda_D = 0,039 \text{ W/m.K}$.

Sokl budovy bude proveden z XPS polystyrenu tl.60mm. Založen bude na zakládací lištu nad úrovní asfaltové komunikace tak, aby nedošlo k narušení stávající skladby vozovky.

V prostoru kanceláří bude nahrazena stávající izolace z minerální vaty v úrovni stropu, nad zavěšeným podhledem za novou izolaci tl.180mm z minerální vlny s $\lambda_D = 0,039 \text{ W/m.K}$.

Izolace proti zemní vlhkosti a proti pronikání radonu z podloží není potřeba řešit – jedná se o úpravu vnitřních dispozic, ve kterých se nenacházejí obytné místnosti.

V prostoru kanceláře 1.03 bude provedena na vnitřní stěně směrem k místnosti 1.01 SDK předstěna (4,15x3,76m) s vloženou minerální izolací tl.80mm (do výšky 3,76m).

ZATEPLENÍ OBVODOVÝCH STĚN:

- Před započítáním prací je nutno zkontrolovat současný podklad, který musí být čistý (zbavený prachu, mastnot a ulpělých nečistot), suchý a únosný, s dostatečnou přídržností povrchové úpravy. Očištění povrchu se provede mechanicky.

Podklad nesmí vykazovat výrazně zvýšenou ustálenou vlhkost. Případná zvýšená vlhkost podkladu před provedením ETICS se musí snížit vhodnými sanačními opatřeními, výkvěty a zasolené omítky se musí odstranit.

Plochy napadené plísněmi, řasami apod. musí být řádně očištěny a následně ošetřeny proti opětovnému napadení.

Před zahájením stavebních prací, po postavení lešení, provede zhotovitel vizuální průzkum obvodového pláště a v případě nutnosti provede sanaci příslušných konstrukcí.

- Nesoudržné vrstvy, které by bránily spojení podkladu s tmelem se musí odstranit – po důkladné kontrole budou stanoveny části pláště, které jsou zřetelně narušené, v těchto místech budou provedeny sanace. Povrch fasády nesmí vykazovat vyšší nerovnost než 10 mm na délku 2 m (měřeno latí). V případě větších nerovností je nutno povrch vyrovnat vyrovnávací maltou s prokazatelnou soudržností s podkladem.
- Z fasády budou odstraněny všechny předměty (cedule, světla, elektroinstalace, zahradní ventil, či jiná zařízení). Výplně otvorů je nutné chránit proti poškození zakrytím například PE fólií. Konstrukce, které budou procházet zateplováním, je nutné chránit těsnící páskou.
- Pro zateplení soklu budou použity desky ze soklového extrudovaného polystyrenu tl. 60 mm, $\lambda_D = 0,039(\text{W}\cdot\text{m}^{-1}\cdot\text{K}^{-1})$. Založen bude na zakládací lištu nad úrovní asfaltové komunikace tak, aby nedošlo k narušení stávající skladby vozovky.
- Tepelný izolant je založen v úrovni terénu a nad terénem se tloušťka tepelného izolantu zvyšuje. Tento převis může umožňovat lokální akumulaci teploty, nicméně pokud je změna tloušťky řešena jako systémové uskočení dle technologického předpisu (s dvojitou perlínkou, rohovým profilem apod.).

Nově navržená izolace kontaktního zateplení na části budovy je navrženo z polystyrenu EPS 70F tl. 150mm v prostoru kanceláří a tl. 80mm v prostoru truhlárny. Zateplení bude provedeno v systému ETICS. Zateplení bude založeno pomocí zakládací lišty ve výšce 500mm nad terénem (stávající výška soklu). Součinitel tepelné vodivosti zateplovacího systému bude $\lambda_D = 0,039 \text{ W/m.K}$.

- Desky budou k podkladu lepeny flexibilním lepidlem nanášeným po celém obvodu i v ploše desky a zároveň kotveny certifikovanými hmoždinkami se zátkami tl. 25 mm o průměru min. 60 mm.

- hmoždinky budou v minimálním počtu 6 ks/m² v ploše stěny a 8 ks/m² v oblasti nároží

Je nutné použít hmoždinky vhodné do cihelného zdiva. Hmoždinky musí být zakotveny v masivní části zdiva a to do hloubky určené dle schválené dokumentace použitých hmoždinek!

- parapety: před montáží izolantu budou postupně demontovány parapetní plechy. Obnažené konstrukce budou dočasně zabezpečeny proti zatékání vody. Napojení zateplovacího systému na parapety bude provedeno pomocí těsnících pásek, které se aplikují pod parapet a mezi parapet a ostění a zabraňují pronikání vlhkosti a vody do zateplovacího systému. V ostění bude použit přechodový plastový profil s integrovanou síťovinou, do kterého se zasune parapetní plech.

- ostění oken a dveří: napojení zateplovacího systému na rámy okenních a dveřních otvorů bude provedeno rovněž pomocí plastových systémových lišt s integrovanou síťovinou (APU lišty).

- nadpraží oken, dveří: nadpraží bude provedeno pomocí systémové plastové lišty s okapničkou, aby nemohlo dojít k zatékání dešťové vody do nadpraží.

- Výztužná vrstva: před vytvořením výztužné vrstvy bude provedena kontrola tepelné izolace. Na povrchu nesmí být žádné nerovnosti, které by mohly negativně ovlivnit vlastnosti dalších vrstev. Místa spojů u izolačních desek budou přebroušena. Výztužnou vrstvu je nutné provést nejpozději do 14 dnů po nalepení fasádních desek. Do zateplovacího systému bude použita armovací síťovina s gramáží 165g/m² a pevností v tahu >2200 N/50mm dle ČSN EN 13496, velikost ok musí být max. 3,8 x 3,8 mm. U rohů výplní otvorů bude provedeno diagonální zesilující vyztužení pruhem skleněné síťoviny minimální velikosti 200 mm x 300 mm. V soklové části a oblasti vstupu do výšky dospělého člověka je doporučena zvýšená odolnost systému – doporučuje se dvojitě vyztužení síťovinou v základní vrstvě.

Postup: na povrch tepelně izolačních desek se nanese zubovým hladítkem lepicí tmel v tloušťce 4 mm. Shora se rozvine předem nastříhaná výztužná tkanina, jednotlivé pruhy se natahují s přesahem min. 100 mm. Tkanina se zatlačí do měkké stěrky hladítkem a důkladně se uhladí. Tkanina musí být z obou stran kryta stěrkovou vrstvou nejméně 1 mm, v místech přesahů síťoviny nejméně 0,5 mm.

- Povrchová úprava bude provedena systémovou tenkovrstvou omítkou se zrnitostí 2 mm. Pokud bude zvolen barevný odstín omítky se stupněm odrazivosti světla menším než 25, musí být tento barevný odstín schválen výrobcem ETICS s uvedením podmínek za kterých může být aplikován.

Povrchová úprava soklu: zateplení soklového zdiva bude provedeno expandovaným polystyrénem XPS tl. 60 mm. Lepení bude prováděno dle výše popsaných postupů. Jako povrchová úprava soklu je navržena kamínková dekorativní omítko - marmolit.

- Barevné řešení fasády bude provedeno dle specifikace v odstavci vnější úpravy povrchů.
- Při provádění je nutné dodržovat navržený technologický postup prací a současně technické listy a technologické podmínky zabudování od výrobce používaných materiálů. Je nutné použít systémové skladby daného výrobce.

Navržená skladba zateplení:

- lepicí a stěrková hmota na bázi cementu
- fasádní desky z EPS polystyrenu, kotvené syst. hmoždinkami
- lepicí a stěrková hmota na bázi cementu vyztužená systémovou sklotextilní síťovinou
- systémový základní nátěr
- konečná povrchová úprava – tenkovrstvá omítka

Výplně otvorů

V prostorách kanceláří je navrženo 5 kusů nových oken 1180/1810mm, která budou plastová s izolačním trojsklem. Prostup tepla oknem $U_w = 0,92 \text{ W/m}^2\text{K}$, počet komor – 6. Profil oken třída B, kotvení na montážní kotvy. Provedena bude příprava pro instalaci stínění oken – podomítkových žaluziových boxů do kontaktního zateplení tl.150mm (pouze příprava bez dodávky žaluzie a motoru). V rámci elektroinstalace bude do podhledu přiveden přívodní kabel pro ovládání žaluzií.

Nová vrata do místnosti 1.10 budou ocelová plná dvoukřídlá v ocelové zárubni.

Nová vrata do místnosti 1.11b budou ocelová plná dvoukřídlá v ocelové zárubni.



schématický obr. žaluziového boxu

Podhledy

Nově navržený podhled v nové místnosti 1.11a – sklad olejů, je navržen pomocí SDK konstrukce s požární odolností EI 30. Jedná se o 1x desku SDK DF v tl.15mm, která bude uložena na systémový rošt u profilů typu CD + UD.

Je navržen nový SDK zavěšený podhled místnosti 1.03 (3,98x4,15m), včetně systémového roštu a nových stropní svítidla.

SDK podhled bude doplněn v místnostech 1.04 a 1.05 v pruhu 1,0m (kvůli navrhované úpravě nadpraží oken).

Vnitřní úpravy povrchů

Vnitřní omítky budou provedeny jako vápenocementové, hladké. Vnitřní omítky jsou rozděleny do dvou skladeb – Vnitřní omítky Om1 pro stávající zdivo a Vnitřní omítky Om2 pro nové pórobetonové tvárnice.

Vnitřní omítky Om1 - Stávající omítky budou oklepány a povrch bude napenetrován disperzním nátěrem. Bude provedeno vyrovnání podkladu vápenocementovou jádrovou omítkou. Dále bude provedena výztužná vrstva - lepidlo s armovací tkaninou. Následně bude proveden jemný vápenocementový štuk a celková výmalba prostor v bílé barvě.

- stávající cihelné zdivo
- vápenocementová jádrová omítka do 15mm - vyrovnávací vrstva
- penetrační disperzní nátěr
- vápenocementový štuk tl. 2mm
- dvojnásobná bílá malba

Vnitřní omítky Om2 – na nové pórobetonové tvárnice bude aplikován penetrační disperzní nátěr, na které budou nanášeno lepidlo se sklovláknitou výztužnou tkaninou. Následně bude vápenocementový štuk a celková výmalba v bílé barvě.

- pórobetonové tvárnice
- penetrační disperzní nátěr
- sklovláknitá výztužná tkanina vtlačena do lepidla
- vápenocementový štuk tl. 2mm
- dvojnásobná bílá malba

Vnější úpravy povrchů

Vnější omítky na nově zateplené části objektu budou provedeny jako silikonové zrnitosti 2mm

Vnější omítky na nezateplené části budovy budou provedeny jako vápenocementové, hladké. Stávající omítky budou oklepány a povrch bude napenetrován disperzním nátěrem. Oklepán bude také stávající sokl z gabřince. Bude provedeno vyrovnání podkladu vápenocementovou jádrovou omítkou. Dále bude provedena výztužná vrstva - lepidlo s armovací tkaninou. Následně bude podklad opět napenetrován a jako finální vrstva je navržena silikonová omítka zrnitosti 2mm, barva RAL 7045. Skladba je ve výkresové části označena jako ST2.

Vnější omítka bude provedena také na ostění vrat místnosti 1.13, která je plně otevřená do vnějšího prostředí (uzavřená mříží).

Nadzákladová část (sokl) bude provedena z tenkovrstvé, akrylátové, mozaikové omítky, zrnitost 3,0mm, typ pepř a sůl (předloha viz vedlejší budova).

ST1 – skladba stěn vnějších povrchů - zateplená

- dvojnásobná bílá malba
- vápenocementový štuk tl. 2mm
- penetrační disperzní nátěr
- vápenocementová jádrová omítka do 15mm - vyrovnávací vrstva
- stávající cihelné zdivo
- tepelná izolace EPS 70 F tl. 150mm (80mm) + lepidlo
- tenkovrstvá hmota (lepidlo) + armovací tkanina - ztužující vrstva
- penetrační silikátový nátěr
- tenkovrstvá silikonová omítka, zrnitost 2,0mm

ST2 – skladba stěn vnějších povrchů – nezateplená

- dvojnásobná bílá malba
- vápenocementový štuk tl. 2mm
- penetrační disperzní nátěr
- vápenocementová jádrová omítka do 15mm - vyrovnávací vrstva
- stávající cihelné zdivo
- tenkovrstvá hmota (lepidlo) + armovací tkanina - ztužující vrstva
- penetrační silikátový nátěr
- tenkovrstvá silikonová omítka, zrnitost 2,0mm

Stávající rozvody plynovodu po fasádě objektu budou kompletně zachovány. Vyložení na ocelových konzolách je pro provedení kontaktního zateplení tl.80mm dostatečné. Po provedení povrchové úpravy nově navrženého obvodového pláště bude provedeno kompletní natření plynovodu na žlutou barvu.

Bude provedeno mechanické očištění a natření stávajících ocelových vrata – barva tmavě modrá.

Ocelové ventilační mřížky v ploše doplňovaného kontaktního zateplení obvodového pláště budou nahrazeny za ventilační mřížky nové – plastové 4ks, rozměr 200x350mm. Stávající ocelová dvířka pojistkové skříně rozměr 370x600mm na východní fasádě objektu budou demontovány a v úrovni vnější hrany kontaktního zateplení tl.150mm budou provedeny nové dvířka plastové.

Konstrukce zámečnické

Rohy garážových vrat truhlárny budou doplněny bezpečnostní ochranou z válcovaných profilů L50/50/5mm, které budou kotveny pomocí chemických kotev do obvodového pláště přes navrhované zateplení tl.150mm. Profily budou opatřeny nátěrem - bezpečnostním značením žluto-černé barvy RAL 1026 a RAL 7021.

Konstrukce klempířské

Veškeré klempířské prvky jako jsou dešťové svody, oplechování apod. jsou provedeny z lesklého titan-zinku tl. 0,6mm, dle technologického předpisu ČSN.

Je navrženo oplechování atik v rozsahu navrhovaného zateplení obvodového pláště (TiZn tl. 0,6mm), nové dešťové svody OS1-OS7 s kotvením do obvodového zdiva dle tloušťky izolantu (OS1 - 150mm, OS4 a OS5 – 80mm, zbytek bez zateplení), 2ks nových lapačů střešních splavenin (OS1 OS4) + doplnění asfaltové skladby komunikace 500x500mm, vnější a vnitřní parapety oken viz specifikace v samostatné tabulce klempířských prvků v půdoryse 1.NP – navrhovaný stav

Před montáží izolantu budou postupně s ohledem na postup montáže demontovány parapetní plechy. Obnažené konstrukce budou dočasně zabezpečeny proti zatékání dešťové vody. Nové oplechování bude provedeno z ocelového poplastovaného plechu (lakovaný TiZn plech s polyesterovým nástřikem) celoplošně lepeného. Parapety budou opatřeny plastovými koncovkami.

Nové oplechování střešních říms (atik) bude rovněž v provedení s antikorozií úpravou - lakovaným TiZn plechem s polyesterovým nástřikem, tl. 0,6 mm.

Provedení klempířských prvků bude v souladu s normou ČSN 73 3610 a technologickými předpisy výrobců použitých materiálů a hmot.

Dokončující práce, nátěry

Vnitřní malby se provedou dvojnásobné bílé, otěruvzdorné. Na sádkartonový podhled se použije penetrační nátěr.

Nátěry vnějších ocelových konstrukcí:

- plynovod – žlutá barva

- ochranné rohy fasády dle pohledů - bezpečnostní značení žluto-černé barvy RAL 1026 a RAL 7021

Oplocení, dešťová kanalizace

Stávající železobetonové sloupky oplocení budou demontovány, včetně drátěného oplocení, v rozsahu délky stavby. Za západní fasádou objektu bude provedeno nové oplocení ze sloupků plotových PZ a komaxitových 48x1,5mm vysokých 2,75m a z poplastovaného pletiva výšky 2,0m a délky 60,0m. Oplocení bude doplněno ostnatým drátem, který bude připevněn na nástavce (bavolety) na sloupky v úhlu 45°. Sloupky budou zabetonovány do připravených výkopů o průměru 300mm a hlubokých 700mm. Pod betonové patky budou hutněny štěrkopísky v tl. 100mm. Hloubka uložení sloupků je 500mm. Výpis prvků oplocení je součástí výkresu D1.1 – 03.

Pro lepší orientaci v prostoru je na obrázku níže vytvořeno schéma budovy, ve kterém jsou zaneseny pozice stávajících okapových svodů s označením OS1 až OS7.

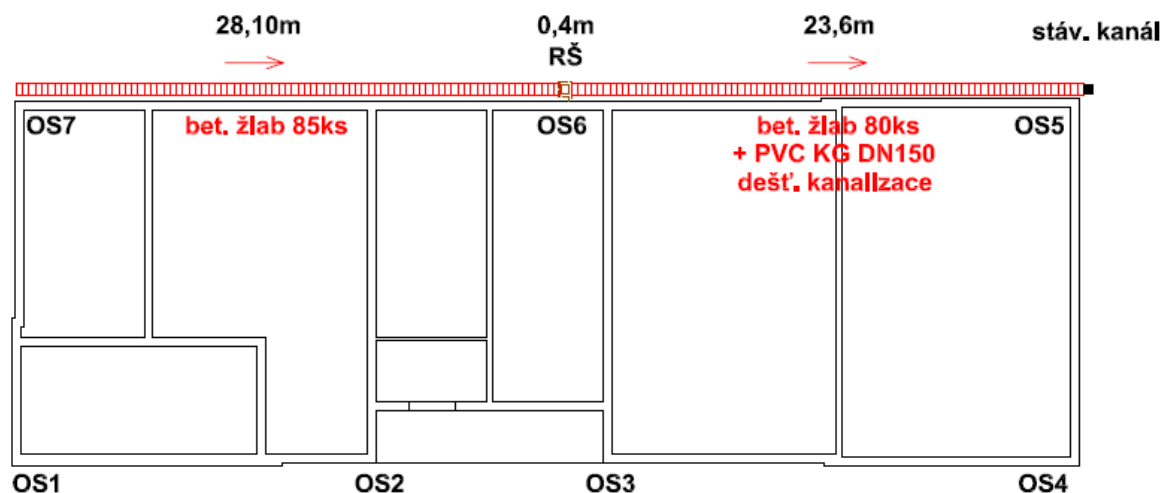
V prostoru mezi budovou a oplocením budou demontovány stávající betonové žlaby, včetně betonové šachty u okapového svodu OS6. Bude proveden výkop pro posílení základů. Základy budou doplněny dobetonováním dle statického návrhu.

Za tento doplněný základ bude mezi OS5 a OS6 položeno potrubí dešťové kanalizace PVC KG DN150mm SN4 v délce 23,6m. Výkop bude zasypán štěrkem fr.16/32 a na povrchu bude provedeno nové vyspádování. Do prostého betonu budou položeny nové betonové žlaby Z590x330x80mm - 80ks. Tento princip bude proveden také v prostoru mezi OS6 a OS7 v délce 28,10m, nicméně již bez potrubí dešťové kanalizace. Do prostého betonu C12/15 v průměrné tl. 150mm budou položeny nové betonové žlaby Z590x330x80mm - 85ks. Okapový svod OS 7 bude sveden povrchově přímo na betonové žlaby. Dešťové vody z OS7 tedy budou odtékat povrchově po betonovém žlabu do betonové revizní šachty.

Vzhledem k výškovému rozdílu je spádování bet. žlabovek rozděleno na dvě části. Okapový svod OS7 je sveden na povrchu do žlabovek, které svádějí dešťovou vodu směrem k OS6. Zde je navržena betonová revizní šachta 400x400/800mm s mříží, do které jsou dešťové vody z betonových žlabovek a z OS6 svedeny povrchově. Dno revizní šachty je zaústěno do nové dešťové kanalizace z truby PVC KG DN150, které vede pod žlabovkami do stávajícího kanálu u OS5, což je stávající bod napojení na vnitroareálovou dešťovou kanalizaci. Okapový svod OS5 bude vyveden na žlabovky opět povrchově.

Okapové svody OS2 a OS3 budou vyměněny za nové, přičemž jejich napojení zůstává beze změny – přes stávající lapače střešních splavenin jsou napojeny na vnitroareálové rozvody dešťové kanalizace

Okapové svody OS1 a OS4 budou vyměněny za nové, přičemž vzhledem k navrhovanému doplnění obvodového pláště kontaktním zateplením je nutné lapače střešních splavenin v asfaltovém povrchu vybourat, nahradit za nové, která budou polohově posunuté o tloušťku zateplení a asfaltový povrch doplnit zpět. Navrženy jsou tedy 2ks nových lapačů střešních splavenin. Pro výměnu gajgrů bude nutné provést výkop 500x500/300mm ve skladbě stávající asfaltové komunikace u OS1 a OS4 a zpětné doplnění pojezdové skladby. Nové instalované lapače budou opět napojeny na stávající vnitroareálové rozvody dešťové kanalizace.



schématický obr. dešťové kanalizace objektu

c) Mechanická odolnost a stabilita

Z hlediska pozemních staveb se zde jedná o stavební úpravy stávajícího objektu za účelem otevření vnitřní dispozice. Z hlediska stavebně technického řešení je uvažováno s tradičními technologiemi stavebních prací a s užitím běžných stavebních materiálů a mechanizace.

Stávající objekt skladů a truhlárny bude stavebně upravován ve vnitřní dispozici pro vytvoření nové místnosti skladů olejů a nové vyzdění příčky ve skladu 1.10. Další úpravy se týkají částečného vnitřního a vnějšího zateplení kanceláří a vnějšího zateplení truhlárny. Objekt se nachází v nadmořské výšce 413,0 m.

Sklady s truhlárnou jsou přízemní pod sedlovou střechou se sklonem cca 12°. Zastavěná plocha objektu je 1019,0 m². Dispozice je rozdělena do 5ti částí, z nichž jedna slouží pro kanceláře se sklady a archivem, jedna slouží jako truhlárna a zbytek slouží jako sklady.

Nosná konstrukce je z ocelových rámců uložených na železobetonových patkách. Obvodové a vnitřní nosné zdivo ohraničující jednotlivé části je zděné, 350 mm silné. Pod stěnami jsou betonové pasy, na kterých je zdivo uloženo.

Střešní konstrukce je uložena na ocelových rámech a zůstává stávající bez zásahu.

Podchycení základových pasů pod obvodovými stěnami

Na západní straně objektu se v obvodové zdi projeví trhliny, svědčící o pohybu v základovém podloží. Směrem od objektu se vyskytuje velké pole s mírným sklonem na východ. Navíc skládaný žlab na patě západní zdi objektu je netěsný, rozplavený ve spárách vodou, svedenou otevřenými svody ze střechy objektu. Vsakující se voda pod žlabem proudí k základovému podloží, které jednak cyklicky rozmáčí, jednak odplavuje spodním prouděním jemnější částičky zeminy s následným úbytkem hmoty v základovém podloží. Projevem je pokles základů v základové spáře a s nimi i západní obvodové zdi, kde jsou viditelné povrchové trhliny.

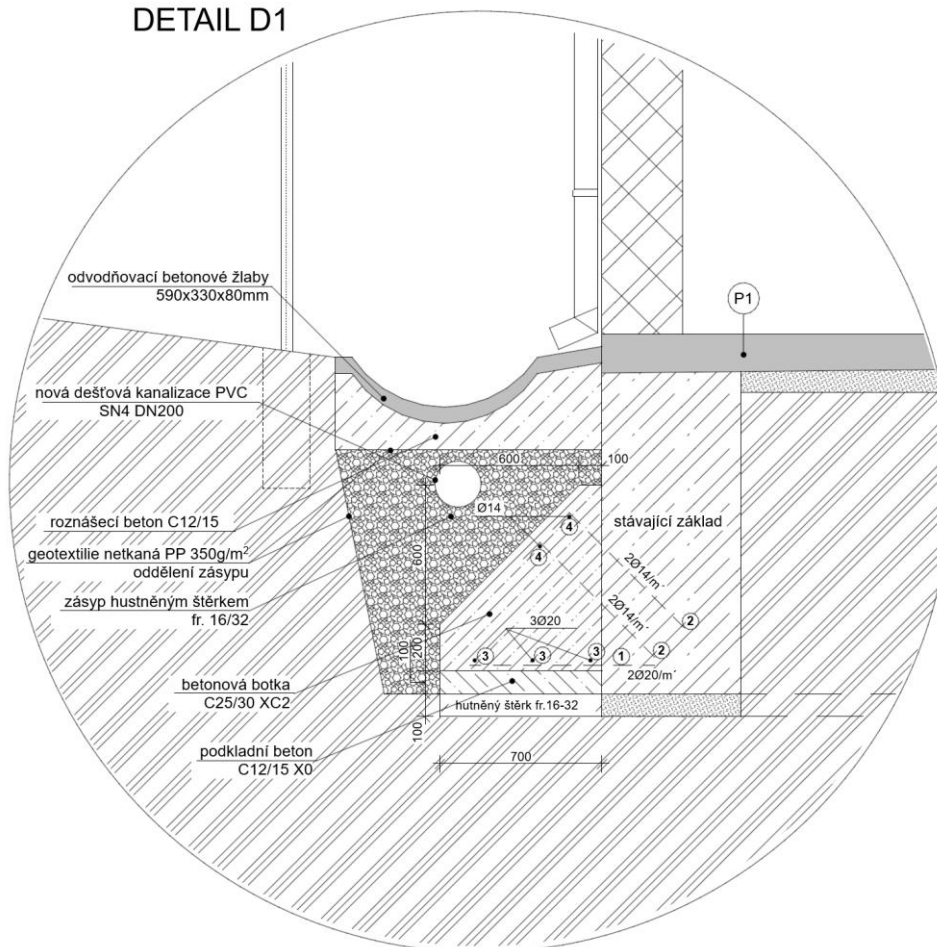
Základové patky pod sloupy nevykazují narušení.

Opatření

Odstranění příčiny bude provedeno ve dvou fázích.

- 1) v první fázi bude odkryt stávající základ v celé délce budovy a jeho základová spára bude rozšířena o „podlouhlou botku“, která bude z vyztuženého betonu a bude spřažena se stávajícím základem. Princip provedení je na obrázku níže.

DETAIL D1



- 1) ve druhé fázi budou svedeny veškeré dešťové svody se střechy do nové navrženého systému dešťové kanalizace, který svede povrchovou vodu z objektu a při náporovém dešti z pole na západní straně objektu.

Základ bude rozšířen v úrovni paty původních základových pasů přibetonováním železobetonové části z vnější strany. Vedle původního základu bude položena vrstva podkladního betonu, uložené na infiltrační kamenité vrstvě fr.16/32 v tl. 100 mm. Bude použit beton C12/15 XO o tl. 100 mm a šířce 600 mm. Na ni budou položeny příčné pruty o Ø R20 s roztečí 500 mm, které budou kotveny do původního základu na hl. 200 mm chemickým tmelem. Na ně budou položeny 3 podélné pruty R20 s roztečí ca 300 mm. Nad příčnými pruty budou ještě kotveny, do stávajícího základu další pruty R14 ve sklonu ca 45° tak, že spodní bude ve výšce 550 mm a horní 800 mm nad podkladní deskou. Tyto horní pruty budou opatřeny háky v pravém úhlu pro vložení 2 podélných prutů R14 odspodu, které k nim budou připevněny drátky nebo přivařeny. Pak bude do bednění ve tvaru klínu napuštěn beton C 25/30 XC1, který lze po týdnu v teplotách kolem 20°C sejmout a základ zasypat hutněným zásypem. Šikmá plocha rozšířeného základu by měla zaručit odvedení srážkové vody dále od domu.

Po položení žlabu se doporučuje jeho styk s budovou u stěny utěsnit.

Důsledky

Rozšířením základové spáry původního základu dojde k teoretickému zmenšení napětí v ní o ca polovinu. rovněž o 1/3. Pokud původní založení při budování stavby vyhovovalo

danému zatížení od stavby, bude nové zatížení vyhovovat o 100 % více. Důležité je odstranění příčiny sedání – utěsnění spáry mezi obvodovou zdí a povrchoým žlabem.

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek: zřícení stavby nebo její části, větší stupeň nepřípustného přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce, poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině. Mechanická odolnost a stabilita stavebních konstrukcí, navržených v této projektové dokumentaci, je podrobně zhodnocena ve stavebně konstrukční části.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení:

Budova je připojena k areálovému rozvodu elektrické energie (distributor ČEZ, dodavatel ARMEX) a pitné vody (Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s.). Kanalizační přípojka je řešena jako separovaná - dešťová a splašková (Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s.). Nemovitost je připojena k plynové přípojce (GASNET, s.r.o.), datová přípojka k dispozici (Česká telekomunikační infrastruktura a.s., CETIN).

a) Technické řešení splaškové kanalizace

Není předmětem řešení. Stávající rozvody splaškové kanalizace budou kompletně zachovány.

b) Technické řešení dešťové kanalizace

Pro lepší orientaci v prostoru je na obrázku níže vytvořeno schéma budovy, ve kterém jsou zaneseny pozice stávajících okapových svodů s označením OS1 až OS7.

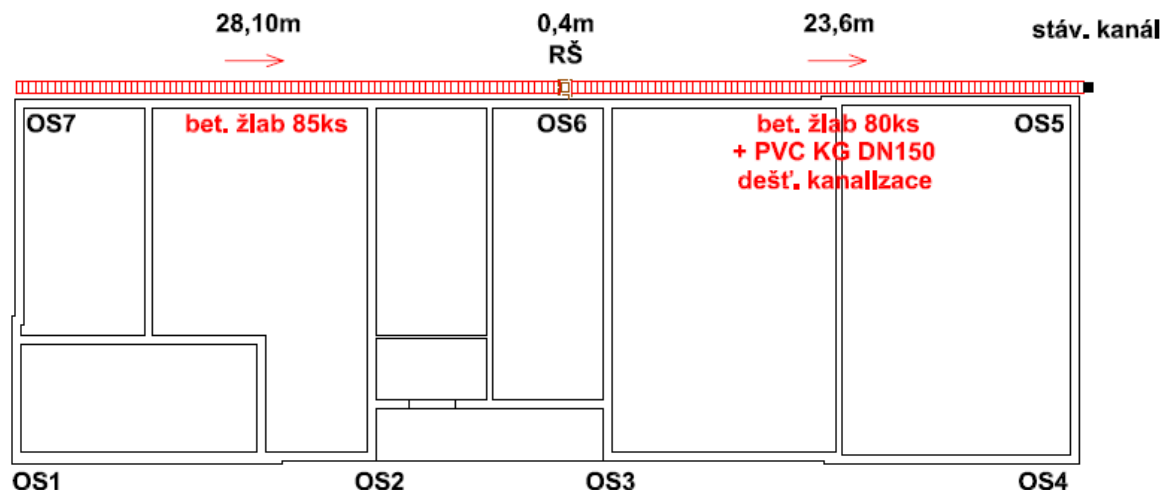
V prostoru mezi budovou a oplocením budou demontovány stávající betonové žlaby, včetně betonové šachty u okapového svodu OS6. Bude proveden výkop pro posílení základů. Základy budou doplněny dobetonováním dle statického návrhu.

Za tento doplněný základ bude mezi OS5 a OS6 položeno potrubí dešťové kanalizace PVC KG DN150mm SN4 v délce 23,6m. Výkop bude zasypán štěrkem fr.16/62 a na povrchu bude provedeno nové vyspádování. Do prostého betonu budou položeny nové betonové žlaby Z590x330x80mm - 80ks. Tento princip bude proveden také v prostoru mezi OS6 a OS7 v délce 28,10m, nicméně již bez potrubí dešťové kanalizace. Do prostého betonu budou položeny nové betonové žlaby Z590x330x80mm - 85ks. Okapový svod OS 7 bude sveden povrchově přímo na betonové žlaby. Dešťové vody z OS7 tedy budou odtékat povrchově po betonovém žlabu do betonové revizní šachty.

Vzhledem k výškovému rozdílu je spádování bet. žlabovek rozděleno na dvě části. Okapový svod OS7 je sveden na povrchu do žlabovek, které svádějí dešťovou vodu směrem k OS6. Zde je navržena betonová revizní šachta 400x400/800mm s mříží, do které jsou dešťové vody z betonových žlabovek a z OS6 svedeny povrchově. Dno revizní šachty je zaústěno do nové dešťové kanalizace z trubky PVC KG DN150, které vede pod žlabovkami do stávajícího kanálu u OS5, což je stávající bod napojení na vnitroareálovou dešťovou kanalizaci. Okapový svod OS5 bude vyveden na žlabovky opět povrchově.

Okapové svody OS2 a OS3 budou vyměněny za nové, přičemž jejich napojení zůstává beze změny – přes stávající lapače střešních splavenin jsou napojeny na vnitroareálové rozvody dešťové kanalizace

Okapové svody OS1 a OS4 budou vyměněny za nové, přičemž vzhledem k navrhovanému doplnění obvodového pláště kontaktním zateplením je nutné lapače střešních splavenin v asfaltovém povrchu vybourat, nahradit za nové, která budou polohově posunuté o tloušťku zateplení a asfaltový povrch doplnit zpět. Navrženy jsou tedy 2ks nových lapačů střešních splavenin. Pro výměnu gajgrů bude nutné provést výkop 500x500/300mm ve skladbě stávající asfaltové komunikace u OS1 a OS4 a zpětné doplnění pojezdové skladby. Nově instalované lapače budou opět napojeny na stávající vnitroareálové rozvody dešťové kanalizace.



schématický obr. dešťové kanalizace objektu

c) Technické řešení vodovodu

Není předmětem řešení. Objekt je zásobován pitnou vodou ze stávajícího vnitroareálového rozvodu. Stávající rozvody budou kompletně zachovány.

d) Technické řešení vytápění objektu

Jedná se rekonstrukci systému vytápění stávající truhlárny, kde bude stávající topný systém kompletně demontován a nahrazen novým, zachovány budou pouze stávající otopná tělesa. Topení stávajícího objektu pro místnost dílny bude napájeno z nově instalovaného plynového kotle.

Základní parametry otopné soustavy :

Tepelné ztráty objektu byly stanoveny dle ČSN EN 12 831, ČSN 73 0540, vyhl.291/2001Sb

Celková tepelná ztráta Q 11 442 W

Celkový instalovaný výkon OT: 12 800 W

Pracovní tlak soustavy 150 kPa

Otevírací tlak pojišťovacího ventilu 250 kPa

Tepelný spád otopná tělesa 65/50°C

Jedná se o plynový kotel s výstupem na přímý okruh OT. Plynový kotel bude osazen v místnosti stávající kotelny, kde byl osazen stávající kotel. Odkouření nového kotle bude provedeno koaxiálním komínem 125/80, bude využito stávajícího průrazu obvodovou stěnou od stávajícího odkouření stávajícího kotle. Využití stávajícího komína pouze v případě splnění veškerých technických požadavků. V technické místnosti jsou rozvody topení z měděných trubek vedeny po povrchu. Cu rozvody v technické místnosti budou opatřeny návlekovou izolací tl.20mm s povrchovou úpravou Al. Ostatní rozvody jsou vedeny rovněž měděným potrubím po povrchu- potrubí k otopným tělesům toto potrubí bude rovněž opatřeno návlekovou izolací bez povrchové úpravy. Rozvody ÚT jsou spojovány lisováním originálními tvarovkami a armaturami pro měděné potrubí nebo kapilárním pájením. Rozvody potrubí k OT stoupnou pod stropní konstrukci (viz výkresová část PD) v nejvyšším místě budou na potrubí osazeny odvzdušňovací ventily. Veškeré stávající rozvody a armatury budou demontovány a nahrazeny novými dle PD. Zachovány budou pouze otopná tělesa. Dopouštění soustavy je uvnitř kotle. Armatury předepsané v PD viz schéma zapojení. Odkap z poj. ventilů je sveden samostatným potrubím

do kanalizace. Stávající desková otopná tělesa budou zachována. Na desková tělesa budou nově osazeny ventily, na přívodu V-exakt II přímý s termostatickou hlavici, na zpětném potrubí Reguluxpřímý. Nastavení ventilů viz výkresová část PD. V kotli je instalována regulace Siemens LMS14, prostorový přístroj, venkovní čidlo.

Zdroj vytápění kanceláří – nástěnný plynový kotel bude zachován, včetně kompletních rozvodů a deskových otopných těles.

e) Technické řešení elektroinstalace

Nově vzniklý prostor skladu olejů bude doplněn zásuvkovým a světelným okruhem ze stávajícího rozvaděče elektro, který je umístěn v prostorech skladu (při vstupu ke kancelářím).

f) Technické řešení plynovodu

Projekt řeší pouze výměnu plynové kotle. Stávající přípojka plynovodu a vnitřní rozvody plynu zůstávají beze změny.

Na železobetonovém sloupu oplocení se nachází hlavní uzavěr plynu. Vedení plynovodu je v tomto místě nadzemní a bude zachováno. ŽB sloup bude v průběhu prací zabezpečen, podepřen a zachován. V případě potřeby bude dobetonována jeho patka pro zajištění stability konstrukce. Ocelové sloupky oplocení budou provedeny ze stran HUP tak, aby k němu byl zachován přístup.

Stávající rozvody plynovodu po fasádě objektu budou kompletně zachovány. Vyložení na ocelových konzolách je pro provedení kontaktního zateplení tl.80mm dostatečné. Po provedení povrchové úpravy nově navrženého obvodového pláště bude provedeno kompletní natření plynovodu na žlutou barvu.

g) Technické řešení VZT

Větrání většiny prostor je přirozené, pomocí okenních otvorů. Prostory místností bez oken jsou odvětrány nuceně. Níže je uveden podrobný popis způsobu větrání a popis jednotlivých zařízení.

Zařízení č. 1 – navrhovaný ventilátor - místnosti 1.06 WC předsíň a 1.07 WC

Předsíň a WC jsou odvětrány pomocí zařízení umístěného pod stropem přízemí. Ventilátorem DN 250 přes talířové ventily DN100 odvodní plastové je nasáván vnitřní vzduch a vyveden ven potrubím SPIRO 100 na fasádu, kde je potrubí ukončeno plastovou samotížnou klapkou PER 100 W. Přívodní vzduch je nasáván dveřními mřížkami 60x400mm (hliník elox) umístěnými ve spodní části dveří – 3ks. Otvory pro mřížky budou ve stávajících křídlech vyříznuty dodatečně. Ventilátor je ovládán regulátorem otáček REB 1 NE.

Návrh:

BJ – 80 m³/h (přívod) – z místnosti 1.02 větrací mřížkou ve dveřním křídle

BJ – 80 m³/h (odvod)

Zařízení č. 2 – stávající odtahový ventilátor – místnost 1.09 Sklad archiv

Odtah vzduchu z místnosti 1.09 je zajištěn pomocí stávajícího odtahového ventilátoru DN300mm, který je umístěn v rohu místnosti ve výšce 2,4m nad úrovní podlahy. Přívodní vzduch je nasáván dveřní mřížkou ve spodní části dveří.

Zařízení č. 3 – navrhované ventilační zpěňující tvarovky – místnost 1.11a Sklad olejů

Výměna vzduchu v místnosti skladu olejů je navržena pomocí 2ks stávajících ocelových větracích mřížek 200x350mm, které jsou umístěny ve fasádě objektu směrem na vstupní rampu.

h) Výčet technických a technologických zařízení

Technické a technologické zařízení stavby jsou zřejmé z výkresové části dokumentace.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení:

Požárně bezpečnostní řešení stavby je přiložené v samostatné zprávě požární ochrany. Jeho zásady jsou zpracovány do dokumentace.

- a) Rozdělení stavby a objektů do požárních úseků
- b) Výpočet požárního rizika a stanovení požární bezpečnosti
- c) Zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí
- d) Zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest
- e) Zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru
- f) Zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst
- g) Zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty)
- h) Zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení)
- i) Posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními
- j) Rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi:

a) Kritéria tepelně technického posouzení

Celková tepelná ztráta Q 11 442 W
Celkový instalovaný výkon OT: 12 800 W
Pracovní tlak soustavy 150 kPa
Otevírací tlak pojišťovacího ventilu 250 kPa
Tepelný spád otopná tělesa 65/50°C

b) Posouzení využití alternativních zdrojů energií

Posouzení využití alternativních zdrojů energií nebylo pro stavební objekty navrženo.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí:

- **Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpady apod.)**

Navrženým systémem větrání, osvětlením, zásobováním vodou a likvidací splaškových vod jsou zajištěny hygienické požadavky na stavbu.

Denní osvětlení a větrání je zajištěno otvíravými okny, umělé osvětlení je zajištěno LED zářivkovými svítidly. Zářivková svítidla budou splňují intenzitu osvětlení 150 lx.

Objekt je částečně vytápěn – prostory kanceláří a prostory truhlárny.

- **Zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)**

Vzhledem k navržené funkci objektu – sklady a truhlárna – se nepředpokládá zvýšená hladina hluku a vibrací mimo objekt vlivem provozu uvnitř objektu. Vzhledem k okolní zástavbě, umístění a funkci novostavby, charakteru přilehlé komunikace, která není dopravně intenzivně zatížená, není předpoklad nadměrného šíření hluku z okolí do objektu (běžná intenzita a charakter hluku). Hladina hluku ze stavební činnosti ve venkovním prostoru (2 m před obytnými místnostmi) po dobu výstavby v době od 7 do 21 hodin nepřekročí 65 dB.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí:

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Není předmětem řešení – v objektu se nenacházejí pobytové místnosti.

b) Ochrana před bludnými proudy

Není v tomto případě potřeba řešit.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

V objektu a na území v jeho bezprostřední blízkosti nebyla zjištěna technická seizmicita.

d) Ochrana před hlukem

Navržené konstrukce splňují požadavky ČSN 73 0532. Stavba samotná není zdrojem hluku.

Jedná se stavební úpravy stávajícího objektu. Nejedná se o pobytové prostory. Ochrana před venkovním hlukem tedy není součástí řešení.

e) Protipovodňová opatření

Na území určeném pro výstavbu není nutné realizovat ochranu před negativními účinky vnějšího prostředí.

f) Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Poddolování se v místě nevyskytuje, výskyt metanu nebyl zjištěn.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

a) Napojovací místa technické infrastruktury

Veškeré technické a instalační vybavení zůstává stávající.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Veškeré technické a instalační vybavení zůstává stávající.

B.4. Dopravní řešení

a) Popis dopravního řešení

Není předmětem řešení – zůstává stávající.

b) Napojení území na stávající infrastrukturu

Napojení je stávající na místní komunikaci obce přes vnitroareálovou komunikaci.

c) Doprava v klidu

Není předmětem řešení.

d) Pěší a cyklistické stezky

Pěší a cyklistické stezky nejsou předpokládány.

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) Terénní úpravy

Území dotčené stavbou je nutné řádně upravit a následně ozelenit a zatravnit.

b) Použité vegetační prvky

Použité vegetační prvky budou upřesněny po dokončení stavebních prací.

c) Biotechnická opatření

Projektová dokumentace nepředpokládá použití biotechnických opatření.

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Vzhledem k funkci navrhovaného objektu – sklady, kanceláře a truhlárna – se nepředpokládá stálý negativní vliv objektu na kvalitu životního prostředí. Negativní vlivy na životní prostředí v těsné blízkosti stavby nastanou vlivem provádění stavebních prací. Vhodný harmonogram prací a dostupnými opatřeními mohou sníženy na minimum. Likvidaci odpadů vzniklých stavební činností zajistí dodavatel stavby smluvně s příslušnými organizacemi oprávněnými k recyklaci, ukládání a likvidování odpadů. Doklady o zneškodnění odpadů budou předloženy při kolaudaci. V průběhu realizace stavby se předpokládá vznik následujících druhů odpadů:

15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	materiálové využití
15 01 06	Směsné obaly	skládka odpadů
17 01 01	Beton	recyklace
17 01 02	Cihly	recyklace
17 01 07	Směsi nebo oddělené frak.betonu	recyklace
17 02 02	Sklo	recyklace
17 04 05	Železo, ocel	recyklace

Odpady z realizace stavby budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií. Odpady budou přednostně využity nebo předány k využití oprávněné firmě.

Nebude-li využití odpadu možné, bude odstraněn v souladu s ustanovením zákona o odpadech. Likvidaci odpadů vzniklých provozem budovy po kolaudaci (běžný domovní odpad) zajistí investor smluvně s oprávněnou organizací zajišťující likvidaci odpadu pro město Karlovy Vary.

b) Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Na pozemku se nenacházejí dřeviny, rostliny, ani živočichové, které budou stavební činností výrazně dotčeny.

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Území není součástí soustavy Natura 2000 a nezasahuje do žádného registrovaného významného krajinného prvku.

d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Vzhledem k malému rozsahu stavebních prací nebude hodnocení EIA zpracováno.

e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nejsou navrhována žádná ochranná ani bezpečnostní pásma. Nebyla řešena ochrana podle jiných právních předpisů.

B.7. Ochrana obyvatelstva

a) Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Ochranu obyvatelstva není potřeba pro tento případ projektovou dokumentací řešit.

B.8. Zásady organizace výstavby

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Rozsah stavby neklade zvláštní nároky na potřeby médií a hmot. Zdroj vody pro ZS a stavbu bude zajištěno z vnitřních rozvodů v areálu přes samostatné měření odběru vody. Elektřina bude zajištěna z vnitřních rozvodů v areálu pomocí staveništního rozvaděče.

b) Odvodnění staveniště

Vzhledem k tomu, že se jedná o malý rozsah prací, je odvodnění staveniště totožné sestávajícím odvodněním a nebude v rámci zařízení staveniště zřizováno nové odvodnění staveniště.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní technickou infrastrukturu

Komunikační napojení je v místě stávajícího vjezdu na pozemek a navazuje na místní komunikaci obce.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Provádění stavby nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky. Případné poškození pěších konstrukcí bude dodavatelem po ukončení stavby opraveno a popř. obnoveno stávající zatravnění.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Ochrana okolí staveniště nebude prováděna vzhledem k rozsahu prací. V rámci stavby nebudou prováděny žádné asanace a demolice. V rámci stavby nebudou vykáceny žádné dřeviny.

f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Vzhledem k množství stavebních prací se nepředpokládá dočasný záběr staveniště. Veškeré prostory pro sklad materiálu a zařízení staveniště bude pouze na pozemcích investora.

g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Likvidaci odpadů vzniklých stavební činností zajistí dodavatel stavby smluvně s příslušnými organizacemi oprávněnými k recyklaci, ukládání a likvidování odpadů. Doklady o zneškodnění odpadů budou předloženy při kolaudaci.

Odpady z realizace stavby budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií.

Odpady budou přednostně využity nebo předány k využití oprávněné firmě.

h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Vzhledem k velikosti staveniště není nutné zpracovávat bilanci zemních prací, přísun, či deponii zemin.

i) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Dotčené území se nenachází v lokalitě se zvláštním režimem ochrany přírody a krajiny.

Na části zamýšlené výstavby se nenachází prvky územního systému ekologické stability a to ani na regionální úrovni.

V dotčené oblasti nejsou vyhlášeny žádné národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky nebo přírodní památky.

Na území posuzovaného záměru se nenachází povrchové vody, území neleží v zátopovém území a v pásmu hygienické ochrany vodního zdroje.

Na dotčeném území se nenachází kulturní ani historické památky, podléhající zákonu č.20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o státní památkové péči a evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky.

V dotčeném území nebyly zjištěny extrémní poměry, které by mohly mít vliv na proveditelnost navrhovaného záměru.

V průběhu výstavby je třeba maximálním způsobem snižovat prašnost důsledným kropením plochy staveniště v suchých dnech, udržovat v čistotě výjezdy na veřejné komunikace a vyjíždějící vozidla, omezit volné skládky prašných materiálů.

Samozřejmě se předpokládá, že po dokončení stavební činnosti bude nejbližší okolí uvedeno do původního stavu a že zařízení staveniště bude zlikvidováno bez trvalých následků na životní prostředí.

j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Stavba svým rozsahem a charakterem naplňuje podmínku pro investora stanovenou Nařízením vlády NV č. 591/2006 Sb., Příloha č. 5, bod 11. „Práce spojené s montáží a demontáží těžkých konstrukčních stavebních dílů kovových, betonových, a dřevěných určených pro trvalé zabudování do staveb“. Na stavbě bude manipulováno s ocelovými nosníky. Na základě této skutečnosti vzniká povinnost zpracovat plán BOZP a určit koordinátora BOZP v případě více zhotovitelů.

Dle zákona č. 309/2006 Sb. stavba nenaplňuje podmínku §15 o oznámení zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce.

Před předáním staveniště bude zhotovitelem stavby i objednatelem vypracována identifikace rizik na pracovišti po dobu výstavby.

Stavba bude po dobu výstavby zajištěna mobilním oplocením výšky min. 1,8m.

Veškerý personál i ostatní subdodavatelé budou řádně proškoleni dle příslušných platných norem a budou používat příslušné ochranné pomůcky.

Dodavatel stavby řádně proškolí a informuje zaměstnance a ostatní subdodavatele o chování v dané lokalitě a o nepřipustných pracovních technologiích a chování k životnímu prostředí.

U stavbyvedoucího budou k dispozici základní telefonní čísla pro případ úrazu, havárie nebo jiné nepředvídané události (např. HZS, KHS, Záchranný systém apod.)

Zároveň bude v buňce stavbyvedoucího k dispozici lékárnička a jiný zdravotnický materiál k zajištění první pomoci při úrazu na stavbě.

k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavou dotčených staveb

Nebudou prováděné úpravy pro bezbariérové užívání stavby.

l) Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Nejsou plánovaná žádná dopravní opatření.

m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Není vzhledem k rozsahu stavby řešeno.

n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Vzhledem k rozsahu stavebních úprav terénu je předpokládána lhůta výstavby cca 4 měsíce.

Přesná lhůta začátku a konce stavební činnosti bude upřesněna po získání stavebního povolení.

Vypracoval: Ing. Štěpán Mosler

Datum: 07/2023